



# WOHNÜBERBAUUNG

## BERN, BAUMGARTEN3PLUS

### AUFTRAG

Neubau Wohnüberbauung baumgarten3plus

### BAUHERR

Baugesellschaft Baumgarten3plus

### TOTALUNTERNEHMER

Marti Generalunternehmung AG, Bern

### ARCHITEKT

Brügger Architekten AG, Thun

### BAUINGENIEUR

Beyeler Ingenieure AG, Bern

### HT-INGENIEUR

Enerconom AG, Bern

### AUSFÜHRUNGSDAUER

2009-2012

# WOHNÜBERBAUUNG

## BERN, BAUMGARTEN3PLUS

### KONZEPT

12 Gebäude  
4 bis 5 Geschosse  
110 Eigentumswohnungen 3½- bis 5½-Zimmer  
13 Ateliers

### MINERGIE-ZERTIFIKAT

Nr. BE-1285-1292

Die Mehrfamilienhäuser mit hochwärmtdämmender Gebäudehülle, Holzpelletheizung und Komfortlüftungsanlage erfüllen den MINERGIE-Standard für Gebäude. Die Gebäude entsprechen damit einem Stand der Technik, mit dem ein ausgezeichnetes Komfortniveau bezüglich Luftqualität, thermischer Behaglichkeit und Schutz gegen Aussenlärm sowie eine überdurchschnittliche Werterhaltung erreicht werden kann.

### GEBÄUDEHÜLLE

Fassade:

Kompaktfassade Aussendämmung  
Holz-Metall-Fenster

Flachdach:

Bituminös, extensiv begrünt

### AUSBAU

Küchen und Bäder: hoher Standard  
Böden: Parkett- und Plattenböden  
Wände: Fertigabrieb, gestrichen  
Decke: Glattputz  
Heizung: Bodenheizung

### KENNZAHLEN NACH SIA 416

Wohnungen:

Umbauter Raum 67'500 m<sup>3</sup>

Fläche BGF 10'950 m<sup>2</sup>

Einstellhalle:

Umbauter Raum 10'950 m<sup>3</sup>

### BAUSUMME

CHF 51 Mio. inkl. MwSt.

