



WOHNÜBERBAUUNG

BERN, BAUMGARTEN3PLUS

AUFTRAG

Neubau Wohnüberbauung baumgarten3plus

BAUHERR

Baugesellschaft Baumgarten3plus

TOTALUNTERNEHMER

Marti Generalunternehmung AG, Bern

ARCHITEKT

Brügger Architekten AG, Thun

BAUINGENIEUR

Beyeler Ingenieure AG, Bern

HT-INGENIEUR

Enerconom AG, Bern

AUSFÜHRUNGSDAUER

2009-2012

WOHNÜBERBAUUNG

BERN, BAUMGARTEN3PLUS

KONZEPT

12 Gebäude

4 bis 5 Geschosse

110 Eigentumswohnungen 3½- bis 5½-Zimmer

13 Ateliers

MINERGIE-ZERTIFIKAT

Nr. BE-1285-1292

Die Mehrfamilienhäuser mit hochwärmtdämmender Gebäudehülle, Holzpelletheizung und Komfortlüftungsanlage erfüllen den MINERGIE-Standard für Gebäude. Die Gebäude entsprechen damit einem Stand der Technik, mit dem ein ausgezeichnetes Komfortniveau bezüglich Luftqualität, thermischer Behaglichkeit und Schutz gegen Aussenlärm sowie eine überdurchschnittliche Werterhaltung erreicht werden kann.

GEBÄUDEHÜLLE

Fassade:

Kompaktfassade Aussendämmung

Holz-Metall-Fenster

Flachdach:

Bituminös, extensiv begrünt

AUSBAU

Küchen und Bäder: hoher Standard

Böden: Parkett- und Plattenböden

Wände: Fertigabrieb, gestrichen

Decke: Glattputz

Heizung: Bodenheizung

KENNZAHLEN NACH SIA 416

Wohnungen:

Umbauter Raum 67'500 m³

Fläche BGF 10'950 m²

Einstellhalle:

Umbauter Raum 10'950 m³

BAUSUMME

CHF 51 Mio. inkl. MwSt.

