



GEBÄUDEKOMPLEX ARK147

BERN

AUFTRAG

Neubau Gebäudekomplex

BAUHERR

TI-Mueller AG
ARK 147 AG
Bernische Pensionskasse

TOTALUNTERNEHMER

Marti Gesamtleistungen AG, Bern

ARCHITEKT

Itten+Brechtbühl AG, Bern

LANDSCHAFTSARCHITEKT

extra AG Landschaftsarchitekten, Bern

BAUINGENIEUR

Emch+Berger AG, Bern

ELEKTROINGENIEUR

Toneatti Engineering AG, Bern

HLK-INGENIEUR

H+K Planungs AG, Bolligen

BAUPHYSIK

Grolimund + Partner AG, Bern

AUSFÜHRUNGSDAUER

2018-2021

GEBÄUDEKOMPLEX ARK147

BERN

KONZEPT

6-geschossiges Gebäude mit diversen

Nutzungsbereichen:

83 Mietwohnungen

220 Service-Apartments

Ausstellungs- und Büroräume

2-geschossige Einstellhalle für 170 PP

GEBÄUDEHÜLLE

Fassaden Innenhof: Kompaktfassade mit Abrieb

Fassaden Aussenseite: hinterlüftet mit Abrieb

Fenster:

Kunststoff

Pfosten-Riegelkonstruktion Metall

Flachdach:

Bituminös, extensiv begrünt mit PV-Anlage

Wärmeerzeugung mittels Wärmepumpe

Wärmequelle: Absorberfeld auf dem Dach und ein im Erdreich einglassener Eisspeicher

AUSBAU

Mietwohnungen in gehobenem Standard

Service-Apartments mit Fertignasszellen

Büro- und Ausstellungsräume im Edelrohbau

KENNZAHLEN NACH SIA 416

Umbauter Raum: 91'041 m³

Fläche BGF:

Untergeschoss: 9'388 m²

Erdgeschoss bis 6. Obergeschoss: 19'983 m²

BAUSUMME

CHF 61 Mio. inkl. MwSt.

