



# WOHNÜBERBAUUNG MONARCH

## NIEDERWANGEN

### AUFTRAG

Neubau 6 Mehrfamilienhäuser  
Baufeld B

### BAUHERR

Anlagestiftung der Migros-Pensionskasse, Schlieren

### TOTALUNTERNEHMER

Marti Gesamtleistungen AG, Bern

### ARCHITEKT

ARGE Hildebrand Studios AG, Zürich und  
Ruprecht Architekten GmbH, Zürich

### LANDSCHAFTSARCHITEKT

Weber+Brönnimann AG, Bern

### BAUINGENIEUR

Emch+Berger AG, Bern

### ELEKTROINGENIEUR

Boess+Partner AG, Bern

### HLS-INGENIEUR

Grünig&Partner AG, Liebfeld

### BAUPHYSIK

Infrablow.Siegrist GmbH, Bolligen

### AUSFÜHRUNGSDAUER

2019-2022

# WOHNÜBERBAUUNG MONARCH

## NIEDERWANGEN

### KONZEPT

6 Mehrfamilienhäuser  
218 Mietwohnungen 1½- bis 4½-Zimmer  
4 Geschosse  
1 Einstellhalle für 209 PW

### GEBÄUDEHÜLLE

Fassade:  
Kompaktfassade Aussendämmung  
Holz-Metall-Fenster  
Hofbauten in Klinkersteinen

Flachdach:  
Bituminös, extensiv begrünt  
Photovoltaik-Anlage

Abschlüsse:  
Rafflamellenstoren, Vertikalmarkisen

### AUSBAU

Küchen und Bäder: hoher Standard  
Böden: Parkett- und Plattenböden  
Wände: Fertigabrieb  
Decken: Gipsglattputz  
Heizung: Erdsonden-Wärmepumpe, Bodenheizung

### KENNZAHLEN NACH SIA 416

Wohnungen:  
Umbauter Raum 105'000m<sup>3</sup>  
Fläche BGF 22'000 m<sup>2</sup>

### BAUSUMME

CHF 100 Mio. inkl. MwSt.

