



# WOHNÜBERBAUUNG SCHÄFERHÖHE ZOLLIKOFEN

## **AUFTRAG**

Neubau Wohnüberbauung

## **BAUHERR**

Expan AG, Moosseedorf

## **TOTALUNTERNEHMER**

Marti Gesamtleistungen AG, Bern

## **ARCHITEKT**

Brügger Architekten AG, Thun

## **LANDSCHAFTSARCHITEKT**

David von Arx Landschaftsarchitektur GmbH,  
Solothurn

## **BAUINGENIEUR**

Basler & Hofmann West AG, Zollikofen

## **ELEKTROINGENIEUR**

IEM Ingenieurbüro für Energie und Messtechnik AG, Thun

## **HT-INGENIEUR**

IEM Ingenieurbüro für Energie und Messtechnik AG, Thun

## **BAUPHYSIK**

InfraBlow.Siegrist GmbH, Bolligen

## **AUSFÜHRUNGSDAUER**

2018-2021

# WOHNÜBERBAUUNG SCHÄFERHÖHE

## ZOLLIKOFEN

### KONZEPT

3 Mehrfamilienhäuser  
3 Geschosse und Attika  
116 Mietwohnungen Studio bis 5½-Zimmer  
9 Treppenhäuser  
Einstellhalle mit 133 PP  
24 Besucher-PP im Aussenbereich  
Parkanlage

### MINERGIE-ZERTIFIKAT

Minergie BE-2320 bis BE-2322

### GEBÄUDEHÜLLE

Fassade:

Hybridbau mit Fassadenholzelementen  
druckimprägniert und vorvergraut  
Holz-Metall-Fenster

Flachdach:

Bituminös und extensiv begrünt  
PV-Anlagen mit Zusammenschluss für  
Eigenverbrauch ZEV

### AUSBAU

Küchen und Bäder: Eigentumsstandard  
Böden: Parkett und Feinsteinzeugplatten  
Wände: Abrieb gestrichen  
Decke: Gipsglattputz  
Heizung: Fernwärme, Bodenheizung

### KENNZAHLEN NACH SIA 416

BGF: EG bis Attika 12'696 m<sup>2</sup>

GF: UG bis Attika 18'516 m<sup>2</sup>

### BAUSUMME

CHF 46 Mio. inkl. MwSt.

